



## COERU 渋谷イースト 見学会のお知らせ

このたび、東京都の渋谷2丁目にて弊社が設計監理を進めておりましたオフィスビルが竣工し、お施主様である東急不動産株式会社のご厚意により、見学会を開催させていただき運びとなりました。弊社と東急不動産株式会社は、2022年より業務協定を結び協働して参りました。協定締結後、初めて竣工する物件となると同時に、新築で行われてきたオフィスシリーズ「COERU」としても、初の再生建築物件となります。当建物は1972年に共同住宅として新築され、2017年のリニューアル以降も竣工当時の間取りのまま、複数のスタートアップ企業が入居し利用されていました。この度、再生建築を用い、違反箇所の是正や、耐震改修工事を行うだけでなく、前面道路側に新規で鉄骨造の増築を行いました。既存のRC造の建物とずらしながら接続することで、従前のワンフロアのフラットオフィスではできなかった再生ならではの空間的な変化を生むオフィスを模索しました。当日は計画のご説明もさせていただきますので、この機会に是非お越しいただき、ご意見・ご感想など頂けますと幸いです。

### 開催概要

日時：10月28日（月）第1部／13:00～14:00（受付12:45～）

第2部／14:15～15:15（受付14:00～）

第3部／15:30～16:30（受付15:15～）

※第1部、第2部の時間帯につきましては、弊社代表の神本が参加し、冒頭30分程度事業紹介・本物件の説明を行います。

※第3部は自由見学となります。

※可能であればスリッパ等の上履きをご持参ください。

住所：東京都渋谷区渋谷2丁目6-6

申込：下記のgoogle formよりお申込みください。（10月25日（金）正午締め切り）

<https://forms.gle/Zpjg1ebDRfU58Ms8>

当日連絡先：080-8815-2559（担当：小佐野）

### 【建築概要】

事業主：東急不動産 株式会社

設計監理、C工事設計監修：株式会社 再生建築研究所

構造設計（増築部）：合同会社 円酒構造設計

構造設計（既存部）：インクラカズヒロ構造アトリエ

設備設計：株式会社 明野設備研究所

C工事設計監理：株式会社グッドプレイス

施工：株式会社エフビーエス

C工事施工：株式会社グッドプレイス

構造規模：既存部、鉄筋コンクリート造地上6階塔屋1階

増築部、鉄骨造地上4階

延床面積：697.30㎡

用途：事務所・店舗

サステナブルな社会を目指すための再生建築

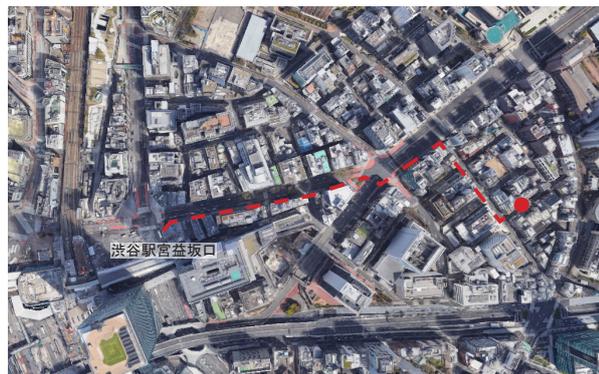


東急不動産



再生建築研究所  
SAISEI LABORATORY

申し込み用 Googleform



渋谷駅宮益坂口

渋谷駅宮益坂口より徒歩13分